

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUHOPOLJE



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE ZA 2020. GODINU

Suhopolje, svibanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	11
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	16
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	20
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	24
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	30
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	32
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....	34
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	35
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	37
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	40
12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNOSTI UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	43

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI SUHOPOLJE...	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE U 2020. GODINI	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAKI BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019./2020. GODINU	16
TABLICA 6. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE TIJEKOM 2020. GODINE	22
TABLICA 7. PODACI O POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE TIJEKOM 2020. GODINE	26
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SE PLANIRA PRODAJA.....	30
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SE PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSI.....	35
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI	38
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE	42

1. UVOD

Općina Suhopolje prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Suhopolje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Suhopolje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Suhopolje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Suhopolje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Suhopolje raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Suhopolje je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 27. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu koji je donesen 27. ožujka 2020. godine te Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu koji je donesen 03. prosinca 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Suhopolje uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Suhopolje raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Općine Suhopolje može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Suhopolje dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Suhopolje prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Suhopolje imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Suhopolje da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Suhopolje i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Suhopolje na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskoopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Suhopolje u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje imovinom:

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 01/20

- Plan prijma u službu Jedinственог управног одјела Опćине Suhopolje за 2020. годину,
- Plan prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Općini Suhopolje za 2020. godinu,
- Plan nabave roba, usluga i radova Općine Suhopolje u 2020. godini.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 02/20

- I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- I. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje od 2020. – 2022. godine,
- Statutarna Odluka o II. izmjenama i dopunama Statuta Općine Suhopolje,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji Poduzetničkih zona,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje,
- Rješenje o imenovanju povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Suhopolje,
- Zaključak o primanju na znanje informacije do kojeg iznosa načelnik, odnosno općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina, te raspolaganju ostalom imovinom u 2020. godini.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 03/20

- Izvješće o ostvarenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine i odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine,

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- Zaključak o pokretanju postupka povjeravanja na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 04/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Suhopolje za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine,
- Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu,
- Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake za 2019. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2019. godinu,
- II. Izmjena i dopuna proračuna Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- I. Izmjena Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja centar u Suhopolju,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstava komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnosti,
- Odluka o prihvatanju prijedloga sporazuma o korištenju postrojenja za sortiranje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 05/20

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine suhopolje,
- Odluka o darovanju k.č. 765/1 k.o. Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 06/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Suhopolje za razdoblje siječanj – lipanj 2020. godine,
- III. Izmjena i dopuna proračuna općine suhopolje za 2020. godinu,
- II. Izmjene programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- Izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Suhopolje za investiciju „Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta na području Općine Suhopolje“.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 08/20

- Odluka o izmjeni ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću VIRKOM d.o.o.,
- Odluka o davanju stanova u najam,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu,
- Program općih mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Suhopolje od 2021. do 2023. godine,
- Odluka o razrješenju i imenovanju člana nadzornog odbora trgovačkog društva „VIRKOM“ d.o.o. Virovitica,
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 09/20

- IV. Izmjene i dopune proračuna Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- III. Izmjene Program građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- III. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- I. Izmjene Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020. godinu,
- Proračun Općine Suhopolje za 2021. godinu i projekcija za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini,
- Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake za 2021. godinu,
- Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstava komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnost.

1.2. Kadrovske osnove za rad

U 2020. godini Općina Suhopolje imala je 8 zaposlenika, od toga 7 zaposlenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Suhopolje i 1 dužnosnika.

Općina je tijekom 2020. godine imala 10 osoba zaposlenih na Javnim radovima i 2 osobe zaposlene na projektu „Zaželi“.

Jedinstvenim upravnim odjelom upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje načelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar Jedinstvenog upravnog odjela osnovani su odsjeci i to:

- Odsjek za financije i računovodstvo, u kojemu je zaposleno 3 osobe,

- Odsjek za društvene djelatnosti i imovinsko – pravne poslove, u kojemu je zaposleno 2 osobe,
- Odsjek za gospodarstvo i komunalne poslove, u kojemu je zaposleno 2 osobe.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Suhopolje veoma su važna za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Suhopolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Suhopolje
FLORA VTC d.o.o.	Vukovarska cesta 5, 33000 Virovitica	54521868069	4.669.300,00	0.0214165%
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	Ferde Rusana 1, 33000 Virovitica	01156745523	1.385.600,00	18,75%
VIRKOM d.o.o.	Ulica Kralja Petra Krešimira IV. 30, 33000 Virovitica	55802054231	83.636.500,00	6,40%
SUHOKOM d.o.o.	Trg svete Terezije 10, 33410 Suhopolje	17682908094	190.600,00	100%

2.1. Registar imenovanih članova nadzornog odbora

Registar imenovanih članova Skupštine i uprave trgovačkih društava temeljen je na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava
trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
FLORA VTC d.o.o.	<i>Robert Cenger, predsjednik</i>	<i>Robert Cenger, predsjednik</i>
	<i>Nedeljka Županić, zamjenik</i>	<i>Nedeljka Županić, zamjenik</i>
	<i>Mile Bićanić, član</i>	<i>Mile Bićanić, član</i>
	<i>Ivan Čavarušić, član</i>	<i>Ivan Čavarušić, član</i>
	<i>Marko Zelenika, član</i>	<i>Marko Zelenika, član</i>
	<i>Tomislav Živković, član</i>	<i>Tomislav Živković, član</i>
	<i>Tomislav Boban, član</i>	<i>Tomislav Boban, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Željko Iharoš, direktor</i>	<i>Željko Iharoš, direktor</i>
	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Robert Cenger, direktor</i>	<i>Robert Cenger, direktor</i>
	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
VIRKOM d.o.o.	<i>Dario Vranek, predsjednik</i>	<i>Dario Vranek, predsjednik</i>
	<i>Dražen Moslavac, član</i>	<i>Dražen Moslavac, član</i>
	<i>Vladimir Župan, član</i>	<i>Vladimir Župan, član</i>
	<i>Emil Turk, član</i>	<i>Emil Turk, član</i>
	<i>Mario Lukačević, član</i>	<i>Mario Lukačević, član</i>
	<i>Ivan Moslavac, član</i>	<i>Ivan Moslavac, član</i>
	<i>Zoran Raptavi, član</i>	<i>Zoran Raptavi, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	<i>Margareta Ptiček, direktor</i>	<i>Tihana Harmund, direktor od 01.08.2020. godine</i>
	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
SUHOKOM d.o.o.	-	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	-	<i>Slaven Kožar, direktor od 21.siječnja 2020. godine</i>

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje

Tijekom 2020. godine Općina Suhopolje je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Suhopolje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Suhopolje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog

društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Suhopolje

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Suhopolje su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje

predstavnik vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi.
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Suhopolje.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Suhopolje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Na Internet stranici Općine Suhopolje bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Suhopolje.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Suhopolje, Općina Suhopolje pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o

			sukobima interesa.
--	--	--	--------------------

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Suhopolje

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojem Općina Suhopolje ima udio u vlasništvu, a dio podatka preuzet je iz Sudskog registra.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
FLORA VTC d.o.o.	74.328.411,00	75.519,00	157
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	2.415.762,77	79.402,01	17
VIRKOM d.o.o.	20.859.176,00	69.045,00	44
SUHOKOM d.o.o.	599.654,00	48.534,00	10

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva FLORA VTC d.o.o

Adresa: Vukovarska cesta 5, 33000 Virovitica

OIB: 54521868069

Internet stranica: <http://www.flora-rtc.hr/>

Tijekom 2020. godine društvo FLORA VTC d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja FLORA VTC društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, Virovitica, Vukovarska cesta 5, 02.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom FLORA VTC društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, sa sjedištem u Virovitica, Vukovarska cesta 5, u registarski uložak s MBS 010028465, OIB 54521868069, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2384-2 od 2. rujna 2020. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010028465, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 54521868069, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010028465, pod tvrtkom/nazivom: FLORA VTC društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti, sa sjedištem u: Virovitica (Grad Virovitica), Vukovarska cesta 5: Adresa elektroničke pošte flora-rtc@flora-rtc.hr.

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
FLORA VTC d.o.o	<i>Robert Cenger, predsjednik</i>	<i>Željko Iharoš, direktor</i>
	<i>Nedeljka Županić, zamjenik</i>	
	<i>Mile Bićanić, član</i>	
	<i>Ivan Ćavarušić, član</i>	
	<i>Marko Zelenika, član</i>	
	<i>Tomislav Živković, član</i>	
	<i>Tomislav Boban, član</i>	

Društvo FLORA VTC d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 157 djelatnika.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	66.858.576,22	74.207.859,40	77.622.577,00	74.328.411,00
Ukupni rashodi	66.609.395,57	73.767.211,67	77.328.795,00	74.197.700,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	249.180,65	440.647,73	293.782,00	55.192,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.

Adresa: Ferde Rusana 1, 33000 Virovitica

OIB: 01156745523

Internet stranica: <http://www.icv.hr/>

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>	<i>Robert Cenger, direktor</i>

Društvo INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 17 djelatnika.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	2.162.109,00	2.176.542,00	2.567.154,29	2.415.762,77
Ukupni rashodi	2.206.568,00	2.280.483,00	2.423.409,76	2.336.360,76
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-44.459,00	-103.941,00	143.744,53	79.402,01

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VIRKOM D.O.O.**Adresa:** Ulica Kralja Petra IV 30, 33000 Virovitica**OIB:** 55802054231**Internet stranica:** <http://virkom.hr/>

Tijekom 2020. godine društvo VIRKOM d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Branka Pleskalt u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis promjene direktora i upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, 06.08.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova uprave, adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30, u registarski uložak s MBS 010029013, OIB 55802054231, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis promjena članova uprave, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1436-2 od 6. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 38, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010029013, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 55802054231, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010029013, pod tvrtkom/nazivom: VIRKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Virovitica (Grad Virovitica), Kralja Petra Krešimira IV 30:

Adresa elektroničke pošte virkom@virkom.hr

~~Osobe ovlaštene za zastupanje, Margareta Ptiček, prestala biti direktor s danom 31.07.2020. godine odlukom skupštine društva od dana 23.07.2020. godine~~

Tihana Harmund, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, imenovana za direktora odlukom skupštine društva od dana 23.07.2020. godine, mandat direktora počinje teći s danom 01.08.2020. godine

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
VIRKOM D.O.O.	<i>Dario Vranek, predsjednik</i>	<i>Tihana Harmund, direktor od 01.08.2020. godine</i>
	<i>Dražan Moslavac, član</i>	
	<i>Vladimir Župan, član</i>	
	<i>Emil Turk, član</i>	
	<i>Mario Lukačević, član</i>	
	<i>Ivan Moslavac, član</i>	
	<i>Zoran Raptavi, član</i>	

Društvo VIRKOM d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 44 djelatnika.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	18.927.542,00	20.289.215,00	20.859.176,00	21.142.076,00
Ukupni rashodi	18.838.060,00	20.187.721,00	20.778.954,00	21.071.590,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	89.482,00	101.494,00	80.222,00	70.486,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva SUHAKOM d.o.o.

Adresa: Trg sv. Terezije 10, Suhopolje

OIB: 17682908094

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
SUHAKOM d.o.o.	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen</i>	<i>Slaven Kožar, direktor od 21.siječnja 2020. godine</i>

Društvo SUHAKOM d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 10 djelatnika.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2020.	2021.
	Ostvareno	planirano
Ukupni prihodi	599.654,00	2.230.000,00
Ukupni rashodi	551.120,00	2.134.500,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	48.534,00	96.500,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Suhopolje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Suhopolje da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Suhopolje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje:

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 02/20

- Statutarna Odluka o II. izmjenama i dopunama Statuta Općine Suhopolje,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 03/20

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine i odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- Zaključak o pokretanju postupka povjeravanja na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 04/20

- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstav komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnosti,
- Odluka o prihvatanju prijedloga sporazuma o korištenju postrojenja za sortiranje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 05/20

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu općine suhopolje,
- Odluka o darovanju k.č. 765/1 k.o. Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 08/20

- Odluka o davanju stanova u najam,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 09/20

- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstava komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnost.

Tablica 6. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje tijekom 2020. godine

Prostori u vlasništvu Općine Suhopolje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Općine , k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Prostor za rad Općinske uprave
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 5, k.č. br. 1048/2, k.o. Suhopolje	50	Matični ured Suhopolje
Prostori za povremeno korištenje		
Hrvatski dom Borova, k.č. br. 1241, k.o. Borova	542	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Cabuna, k.č. br. 779, k.o. Cabuna	600	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Jugovo Polje, k.č. br. 310/1, k.o. Budanica	520	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Zgrada Mjesnog odbora Naudovac, k.č. br. 324, k.o. Naudovac	100	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Orešac k.č. br. 132/1, k.o. Orešac	350	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pčelić, k.č. br. 935/1, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.

Društveni dom Pepelana, k.č. br. 4575, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pivnica Slavonska, k.č. br. 55, k.o. Pivnica	280	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Hrvatski dom Suhopolje, k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Trapinska, k.č. br. 4152, k.o. Pčelić	170	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Žubrica, k.č. br. 804/1, k.o. Budanica	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Budanica, k.č. br 1512, k.o. Budanica	245	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
k.č. br. 309, k.o. Borova	105	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 347, k.o. Orešac	120	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 1495/3, k.o. Suhopolje	1170	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
Javne ustanove		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 28, k.č. br. 946, k.o. Suhopolje	1725	Prostor koristi Dječji vrtić "SUHOPOLJE"

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Suhopolje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje:
 „Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 02/20

- Statutarna Odluka o II. izmjenama i dopunama Statuta Općine Suhopolje,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izgradnji Poduzetničkih zona,
- Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Suhopolje za 2020. godinu,
- Rješenje o imenovanju povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Suhopolje
- Zaključak o primanju na znanje informacije do kojeg iznosa načelnik, odnosno općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina, te raspolaganju ostalom imovinom u 2020. godini.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 03/20

- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine i odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2020. godinu.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 04/20

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja centar u Suhopolju,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstav komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnosti,
- Odluka o prihvatanju prijedloga sporazuma o korištenju postrojenja za sortiranje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 05/20

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj,
- Odluka o darovanju k.č. 765/1 k.o. suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 08/20

- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu i Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za 2021. godinu,
- Program općih mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Suhopolje od 2021. do 2023. godine,

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Suhopolje.

„Službeni glasnik“ Općine Suhopolje, broj 09/20

- Program utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake za 2021. godinu,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade i korištenju sredstava komunalne naknade zbog nastupa posebnih okolnost.

Tablica 7. Podaci o poljoprivrednim zemljištima u zakupu u vlasništvu Općine Suhopolje tijekom 2020. godine

Poljoprivredna zemljišta u zakupu		
k.č. / k.o.	Površina	Namjena
k.č. br. 46/1, k.o. Pčelić	5844 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/2, k.o. Pčelić	10112 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/3, k.o. Pčelić	2976 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2015.-2020.
k.č. br. 46/4, k.o. Pčelić	2912 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 46/5, k.o. Pčelić	3061 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 46/6, k.o. Pčelić	18088 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 46/8, k.o. Pčelić	58509 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 48/2, k.o. Pčelić	6111 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 48/4, k.o. Pčelić	67366 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 555, k.o. Suhopolje	119976 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 85, k.o. Gvozdanska	0313 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 915-dio, k.o. Levinovac	935 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 894/2-dio, k.o. Levinovac	2428 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 855/4, k.o. Levinovac	7623 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2821, k.o. Pčelić	370 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2822, k.o. Pčelić	1660 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu,

		Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 324 – dio, k.o. Naudovac	3855 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 187 – dio, k.o. Kapan	2878 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 3140, k.o. Pčelić	8346 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 49, k.o. Pčelić	3884 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 50, k.o. Pčelić	3427 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 51, k.o. Pčelić	3783 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 54, k.o. Pčelić	3948 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2350, k.o. Budanica	5095 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 2354, 2355, 2356, 2358, k.o. Budanica	20372 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 1212, k.o. Gačište	4842 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 820 – dio, 820/6 – dio, 824, 833/2 – dio, 836/2 – dio i 836/3 – dio, k.o. Levinovac	20353 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2016.-2021.
k.č. br. 4623, k.o. Pčelić	11647 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2017.-2022.
k.č. br. 869, k.o. Levinovac	4927 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2017.-2022.
k.č. br. 2348, k.o. Pčelić	15414 m ²	Poljoprivredno zemljište u zakupu, Ugovorom o zakupu od 2018.-2023.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Suhopolje i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast

zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Suhopolje.

Na području Općine Suhopolje nalaze se Poduzetnička zona „Bjeljevina“ i „Odboj Jug“.

Tablica 8. Podaci o popisu čestica Poduzetničkih zona

Poduzetnička zona „Bjeljevina“		
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²
k.č. br. 555/1	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 16278 m ²
k.č. br. 555/2	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 14191 m ²
k.č. br. 555/3	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 6295 m ²
k.č. br. 555/4	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5912 m ²
k.č. br. 555/5	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4017 m ²
k.č. br. 555/6	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/7	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/8	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/9	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/10	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/11	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/12	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5577 m ²
k.č. br. 555/13	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5009 m ²
k.č. br. 555/14	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/15	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/16	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 4999 m ²
k.č. br. 555/17	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/18	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 5000 m ²
k.č. br. 555/19	k.o Suhopolje, broj z.k. uložka 1796	Oranica Bjeljevina, površine 6952 m ²
Poduzetnička zona „Odboj Jug“		
k.č. br. 46/1	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 5844 m ²
k.č. br.46/2	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 10112 m ²
k.č. br.46/3	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 2976 m ²
k.č. br.46/4	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 2912 m ²
k.č. br.46/5	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3061 m ²
k.č. br.46/6	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 18088 m ²
k.č. br.46/7	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 1668 m ²
k.č. br.46/8	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 58509 m ²
k.č. br.47	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 167 m ²
k.č. br.48/2	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 6111 m ²
k.č. br.48/3	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 13756 m ²

		m ²
k.č. br.48/4	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 67366 m ²
k.č. br.48/5	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 100 m ²
k.č. br.49	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3885 m ²
k.č. br.50	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3427 m ²
k.č. br.51	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3783 m ²
k.č. br.54	k.o. Pčelić, z.k. uložak 1308	Oranica Donje Polje, površina 3984 m ²

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Suhopolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Suhopolje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Suhopolje tijekom 2020. godine planirala je prodaju nekretnina u svom vlasništvu za nekretnine koje se nalaze u tablici broj 9.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje se planira prodaja

Popis nekretnina za koje se planira prodaja				
Broj čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Površina u m ²	Opis
k.č. br. 25/2	Gvozdanska	461	507	Oranica Kućište
k.č. br. 27	Gvozdanska	461	339	Oranica u selu
k.č. br. 30/1	Gvozdanska	461	99	Oranica u selu
k.č. br. 85	Gvozdanska	443	87	Voćnjak u selu
k.č. br. 86	Gvozdanska	443	156	Kuća i dvor u selu
k.č. br. 87/2	Gvozdanska	461	357	Oranica u selu
k.č. br. 96	Gvozdanska	461	160	Oranica u selu
k.č. br. 97	Gvozdanska	461	80	Kuća br.35 i dvorište u selu
k.č. br. 2223	Pčelić	556	7817	Voćnjak Milkač
k.č. br. 3448	Pčelić	759	2262	Šuma Trapinska
k.č. br. 3449	Pčelić	759	4197	Oranica Trapinska
k.č. br. 325	Naudovac	6479	138	Kuća, dvor i oranica u selu
k.č. br. 1936	Pčelić	1196	693	Šuma Jarkovac
k.č. br. 1937	Pčelić	1196	2598	Vinograd Jarkovac
k.č. br. 1830	Budanica	2149	1141	Put
k.č. br. 1831	Budanica	1159	2407	Kanal
k.č. br. 1829	Budanica	91	1196	Voćnjak Budanica
k.č. br. 1830	Budanica	91	17339	Oranica i livada Budanica
k.č. br. 1831	Budanica	91	2827	Kuća, 1 zgrada, dvor i oranica Budanica

U tablici broj 10. navedene su nekretnine koje su prodane tijekom 2020. godine.

Tablica 10. Popis nekretnina koje su prodane tijekom 2020. godine

Popis nekretnina za koje su prodane				
Broj čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Površina u m ²	Opis
k.č. br. 25/2	Gvozdanska	461	507	Oranica Kućište
k.č. br. 27	Gvozdanska	461	339	Oranica u selu
k.č. br. 30/1	Gvozdanska	461	99	Oranica u selu
k.č. br. 85	Gvozdanska	443	87	Voćnjak u selu
k.č. br. 86	Gvozdanska	443	156	Kuća i dvor u selu
k.č. br. 87/2	Gvozdanska	461	357	Oranica u selu
k.č. br. 96	Gvozdanska	461	160	Oranica u selu
k.č. br. 3448	Pčelić	759	2262	Šuma Trapinska
k.č. br. 3449	Pčelić	759	4197	Oranica Trapinska
Kč. Br. 2007	Cabuna	1193	1207	Kuća i dvor Rijeka

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

Tablica 11. Razvojni projekti Općine Suhopolje

Projekti	Status
Kapitalni projekt Modernizacija cesta	Završeno
Kapitalni projekt Izgradnja javne rasvjete	U realizaciji
Kapitalna donacija dječjem vrtiću	Završeno
Kapitalni projekt Uređenje groblja	U realizaciji
Kapitalni projekt Izgradnja i proširenje doma	-
Kapitalni projekt Izgradnja vatrogasnog doma	U realizaciji
Kapitalni projekt Reciklažno dvorište	Završeno
Kapitalni projekt Edukativno-informativni vidikovac	U realizaciji
Kapitalni projekt Modernizacija javne rasvjete	U realizaciji
Kapitalni projekt Asfaltiranje ulica	Završeno
Kapitalni projekt Opremanje javne ustanove-Dječji vrtić	U realizaciji

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Suhopolje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Suhopolje u 2020. godini planirala je vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namjenjene prodaji.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 12. Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko – pravnih odnosa

Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko – pravnih odnosa		
k.č./ k.o.	Površine	Oznaka zemljišta
k.č. br. 1912 k.o. Gačište	19103 m ²	Igralište v. polje
k.č. br. 422 k.o. Naudovac	19581 m ²	Nogometno igralište
k.č. br. 1348/1 k.o. Suhopolje	713 m ²	Mjesni prostor
k.č. br. 173 k.o. Suhopolje	4357 m ²	Jama
k.č. br. 1497 k.o. Suhopolje	2560 m ²	Zgrada i oranica Suhopolje
k.č. br. 2857, k.o. Suhopoljska Borova	32847 m ²	Voćnjaci Prisadi
k.č. br. 3469, k.o. Suhopoljska Borova	1799 m ²	Kuća br. 73, 2 ekonomske zgrade i dvor
k.č. br. 3470, k.o. Suhopoljska Borova	668 m ²	Voćnjak Javorovac
k.č. br. 3570/1 k.o. Suhopoljska Borova	8338 m ²	Pašnjak Borova
k.č. br. 141, k.o. Cabuna	7275 m ²	Oranica
k.č. br. 1519, k.o. Cabuna	1870 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1520, k.o. Cabuna	1666 m ²	Pašnjak Mandinac
k.č. br. 1521, k.o. Cabuna	432 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1522, k.o. Cabuna	1338 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 1529, k.o. Cabuna	495 m ²	Pašnjak Mandinac
k.č. br. 1530 k.o. Cabuna	1556 m ²	Šikara Mandinac
k.č. br. 216/1, k.o. Orešac	4300 m ²	Oranica Petrov Lještak
k.č. br. 216/3, k.o. Orešac	8881	Oranica Berek
k.č. br. 217/2, k.o. Orešac	5490 m ²	Ribnjak Berek
k.č. br. 218/2, k.o. Orešac	6124 m ²	Ribnjak Berek
k.č. br. 422, k.o. Naudovac	19581 m ²	Nogometno Igralište
k.č. br. 356, k.o. Naudovac	3177 m ²	Kuća, dvor i oranica u selu
k.č. br. 23/2, k.o. Pivnica	369 m ²	Oranica u selu
k.č. br. 27, k.o. Pivnica	532 m ²	Vrt u selu

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Suhopolje u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Suhopolje raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Suhopolje,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Suhopolje,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Suhopolje postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Suhopolje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Suhopolje	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Suhopolje ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Suhopolje postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Suhopolje raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

		Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojavnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Suhopolje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Suhopolje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Suhopolje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Suhopolje je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Suhopolje za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Suhopolje za 2021. godinu. Na Internet stranici Općine Suhopolje postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Suhopolje dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Suhopolje te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Suhopolje.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Suhopolje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Suhopolje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Suhopolje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Suhopolje provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. - 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Suhopolje za 2020 i Plan upravljanja imovinom Općine Suhopolje za 2021. godinu.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava

vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

U tablici broj 15. navedene su nekretnine koje je Općina Suhopolje zatražila na darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 15. Nekretnine koje je Općina Suhopolje zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Suhopolje zatražila od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
1912	765	Gačište	19103	Fiskulturno igralište V. Polje
422	239	Naudovac	19581	Nogometno igralište
1348/1	1147, zk. tijelo I	Suhopolje	713	Mjesni prostor
1348/1	1147, zk. tijelo II	Suhopolje	153,25	Poslovne prostorije
173	255	Suhopolje	4357	Jama
216/1	542	Orešac	4300	Oranica petrov lještak
216/3	542	Orešac	8881	Oranica berek
217/2	542	Orešac	5490	Ribnjak berek
218/2	542	Orešac	6124	Ribnjake berek
186	111	Kapan	2711	Matr. graba
1497	2193	Suhopolje	-	Zgrada i oranica Suhopolje

Općina Suhopolje tijekom 2020. godine nije dobila zatražene nekretnine od Ministarstva državne imovine.